GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
PARROQUIA RURAL GUALEA
ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIA RURAL GUALEA

AYUDA MEMORIA DE REUNIÓN

INFORMACIÓN GENERAL		
Área:	Legalización Predios	
Fecha:	Viernes, 18 de Julio del 2025	
Tema:	Legalización Predios Centro y Subcentros de Salud	
Lugar: GAD-Gualea	Hora: 10 H35	

PARTICIPANTES		
NOMBRE Y APELLIDO	TELEFONO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN SOCIAL / EMPRESA / BARRIO
Sonia Vargas	0961480313 1722310149	GAD Gualea
Valeria Rivera	0994516024	AZCA.
Marcela Robles	0987730374	MSP - OTI - 17D03
Berenice Panchi	0981572476	CATASTRO - AZCA

DESARROLLO:
✓ .....
✓ .....
✓ .....
✓ .....
✓ .....
✓ .....
✓ .....

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
PARROQUIA RURAL GUALEA
ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027

ACUERDOS Y COMPROMISOS
✔ El GAD Gualea realizará un oficio a la Dirección de Bienes
✓ Inmuebles solicitando la actualización de Catastro 782591 previo
✓ donación del area de Centro de Salud Gualea.
✔ El GAD Gualea tendra acercamiento con el propietario, la A2.CA.
✓ hara la hoja de Ruta para la prescripción. El Distrito salud coloque
✓ en el POA estos gastos del Subcentro del Barrio Las Tolas.
✔ El GAD Gualea enviará una motivación para que se declare bien
✓ mostrenco una vez que este la correccion del Catastro 5200381
✓ del Subcentro de Barrio Bellavista.
✓
✓
✓

FIRMAS DE ACUERDOS Y COMPROMISOS	
Nombre:	**Firma:**
Sonia Vargas	
Valeria Rivera	
Berenice Panchi	
Marcela Robles	
ELABORADO POR:	**FIRMA**
Sonia Vargas	

EL NUEVO ECUADOR	OFICINA TÉCNICA 1 DISTRITO 17D03	AR No. 001
	ACTA DE REUNIÓN	

Año: 2025	Mes: junio	Día: 27	
Tema: Regularización de predios		**Hora Inicial:** 09H00	**Hora Final:** 12H0
Lugar: Oficina Técnica 1			

Agenda	Responsables
1. Definir los proceso de gestión para la regulación de los predios 2. trazar compromisos por las partes asistentes	1. Dra. Marcela Robles 2. Obst. Hilda Pachacama

GENERALIDADES DE LA REUNIÓN / DESARROLLO DE LA AGENDA / CONCLUSIONES Y DECISIONES

En la parroquia de Gualea, a los 27 días del mes de junio del año 2025, siendo las 09h00 horas, se reunieron en las instalaciones del GAD DE GUALEA los miembros del GAD, miembros de la unidad distrital 17d03, miembros de la oficina técnica 1-17d03, actores comunitarios, personal de Salud de Centro de salud de Gualea, con el objetivo de tratar el siguiente temas de interés para la comunidad:

TEMA: regularización de los predios de los Centros de Salud de Bellavista y Gualea y Puesto de Salud Las Tolas

Respecto a lo tratado se indica:

PREDIO DEL CENTRO DE SALUD DE GUALEA

Desarrollo

Numero de predio: 782591, con escritura del año 1989 sin catastro
Se pretende fraccionamiento ya que el área comprende el centro de salud y la piscina municipal
Para esto se deben establecer linderos para lograr fraccionamiento de parte trasera (piscina)

Compromisos específicos con el Centro de Salud de Gualea

GAD: consultar requisitos para el "Plan Regulariza Tu Barrio" del Municipio de Quito, (que comprende 13 viviendas como mínimo para ejecutarse)

PREDIO DEL PUESTO DE SALUD LAS TOLAS

Desarrollo

Número de predio: 5200519, otorgado a Fernando Muñoz
Esta catastrado por lo tanto no puede considerarse que proceda como bien monstrenco
Se pretende fraccionamiento de hecho con legalización del área

Compromisos específicos con el Centro de Salud Las Tolas

GAD: hacer llegar a la dirección zonal hasta el 15 de julio el certificado de gravamen, escrituras, planos georreferenciados y documento firmado por el señor Fernando Muñoz donde exprese su intención de donación en papel simple o notarizado, para iniciar tramite de minuta de donación a favor del MSP.

PREDIO DEL PUESTO DE SALUD BELLAVISTA

Desarrollo

Numero de predio: 5200381, a nombre de Darío Rocha
El predio comprende el área del puesto de salud más 9 viviendas aledañas,
Ya se ha realizado levantamiento planimétrico a cargo de CONAGOPARE
Consta de un área de 30.0000 metros cuadrados
El un predio mal catastrado, una vez corregido esto se pretende el fraccionamiento del lote para tomar el área libre de viviendas para el centro de salud
De ser el caso podría hacerse un bien monstrenco

Compromisos específicos con el Puesto de Salud Bellavista

GAD: actualización del catastro, y acercamiento con los herederos para saber intención de donación (se debe tener un acuerdo entre ellos de 50+1)
Verificación de levantamiento planimétrico del predio
Hasta el 15 de julio recopilar escritura registrada, carta de pago del impuesto predial, planos, y certificados de gravámenes.
ZONA: asistir a la reunión con el alcalde el 15 de julio con motivo de la legalización de predios y comunicar novedades en próxima reunión

COMPROMISOS GENERALES

1. Se realiza la asignación de funciones recalcando el apoyo mutuo en caso de requerirse.
2. Informe técnico por parte de las unidades de salud descritas con levantamiento de necesidad, servicios y prestaciones de cada unidad hasta el mes de agosto
3. Designación como punto focal a la Dra. Marcela Robles para comunicación y necesidades al respecto
4. El distrito deberá acudir con departamento jurídico Distrital a próximas reuniones
5. EL GAD de Gualea deberá convocar a próximas reuniones a representante de la Administración Zonal del Choco Andino

ANEXOS

Lista de Asistentes

	Nombre	Cargo	Firma
Elaborado por	Marcela Robles	Responsable de Oficina Técnica 1 (E)	Firmado electrónicamente por: MARCELA ALEXANDRA ROBLES ESCORZA Validar únicamente con FirmaEC